

"УТВЕРЖДЕНО"
 решением Общего собрания членов
 ТСЖ "Дом 233"
 Протокол № ___ от " ___ " _____ 20__ г
 Управляющий
 _____ А.В. Гребенчиков

Исполнение сметы за 2024 г.

№	Наименование статей расходов	Сумма, руб.	Факт, руб.	Отклонения руб.
1	2	3		
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТСЖ:	8 138 537,23	8 774 258,23	-635 721,00
1	Расходы по управлению ТСЖ	5 246 967,23	5030828,61	216 138,62
1.1	Заработная плата штатных работников	3 171 326,60	3171326,6	0,00
1.2	Взносы во внебюджетные фонды (30,2%)	957 740,63	957740,63	0,00
1.3	Материальные расходы	70 000,00	50552	19 448,00
1.4	Работы, услуги сторонних организаций (физ. лиц)	1 047 900,00	851209,38	196 690,62
2	Расходы на текущий ремонт	471 600,00	355760,38	115 839,62
5	Обслуживание лифтов	675 970,00	685387	-9 417,00
13	Резервный фонд	547 200,00	1 484 504,24	-937 304,24
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	136 800,00	136800	0,00
15	Обслуживание поста охраны	1 060 000,00	1080978	-20 978,00

Расшифровка статей сметы доходов и расходов на 2024 г.

№	Наименование статей расходов	Сумма на год, руб.	РАСХОДЫ	Отклонение
1	2	3		
1.32	Материалы для уборки подъездов	15000	14864	136
1.35	Канцелярские расходы, инвентарь, материалы для ТСЖ	15000	12670	2330
1.36	Инструмент для подсобного рабочего	25000	23018	1982
1.38	Электrolампы для освещения МОП, подвалов, чердаков светодиодными лампами	15000	0	15000
	ИТОГО:	67000	50552	19448
1.41	Услуги банка за ведение расчетного счета	30000	25443,48	4556,52
1.42	Обслуживание бухгалтерской программы 1С (подписка на ИТС, обновление, настройка программы)	25000	18202	6798
1.43	Обслуживание оргтехники (заправка и приобретение картриджей)	6000	6000	0
1.44	Услуги связи (интернет, телефон, почтовые)	12000	10080	1920
1.45	Дератизация (обработка от грызунов) подвала и технического этажа дома, обработка от клещей	10000	8710	1290
1.46	Уборка придомовой территории от снега, покупка снегоуборочного инвентаря (лопаты, скребки, ломы), ремонт и обслуживание снегоуборщика, зарплата 3-й ставки дворника с ноября по март - ФОТ 170000 руб.	400000	233941,18	166058,82
1.47	Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК и обслуживание	25000	10030	14970
1.50	Обслуживание системы дымоудаления дома	84000	112000	-28000
1.51	Электронная сдача отчетности (Контур)	10000	9803,22	196,78
1.52	Техническое обследование ИТП (промывка теплообменников), приобретение насоса, установка клапана, балансировочных вентилей, ревизия насосов на отопление	15000	6400	8600
1.53	Обучение по промышленной и энергобезопасности	10000	8699,5	1300,5
1.55	Снятие показаний общедомовых счетчиков	3000	3000	0
1.58	Оплата услуг юриста, пеня.	108000	104000	4000
1.59	Инвентаризация показаний водосчетчиков в квартирах	10000	10000	0
1.60	Организация проведения собраний ТСЖ (проведение собрания, вручение уведомлений)	30000	30000	0
1.65	Уборка подвальных помещений после прорыва канализации	30000	30000	0
1.67	Озеленение придомовой территории	60000	60000	0
1.69	Зарплата ревизионной комиссии	29900	29900	0
1.70	Гис ЖКХ: размещение информации.	30000	15000	15000
1.71	Аренда контейнеров 2 шт. по 8 м3 в год	120000	120000	0
	ИТОГО	1047900	851209,38	196690,62
2.01	Освидетельствование приборов (расходомеров, счетчиков тепла, термометров)	10000	0	10000

2.02	Поверка водосчетчиков общедомовых и манометров (1 раз в г.)	6000	6400	-400
2.03	Поверка средств защиты и инструмента	3000	0	3000
2.04	Гидравлическое испытание теплового пункта	7000	7000	0
2.10	Приобретение воздухоотводчик автоматический ДУ 15 прямой 20 шт.	3000	2112	888
2.11	Приобретение резиновых ковриков и крепежа	8000	8000	0
2.13	Приобретение доводчиков дверей	20000	11440	8560
2.15	Обслуживание и промывка придомовых колодцев	99600	68591	31009
2.20	Изготовление информационных стендов, табличек для ТСЖ 8 шт. на входе в подъезд, в лифты	25000	20268	4732
2.21	Ремонт детской площадки, бетонирование, щебень, песок	20000	15100	4900
2.30	Расходы на поддержание работоспособности системы водоснабжения и канализации дома системы электроснабжения дома	60000	65102	-5102
2.32	Обследование канализации и обследование видео, ремонт труб	60000	60400	-400
2.36	Ремонт, замена плитки в подъездах 100 м2	30000	28027,38	1972,62
2.39	Подпорки забора, покраска	40000	45280	-5280
2.50	Минимальный налог	50000	0	50000
2.55	Обустройство ливневки	30000	18040	11960
	ИТОГО	471600	355760,38	115839,62
5	Обслуживание лифтов	671470	685387	-13917
	Обслуживание лифтов	632650	642067	-9417
	Техническое освидетельствование лифтов	34320	34320	0
	Страхование лифтов	9000	9000	0
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	136800	136800	0
15.1	Обслуживание поста	1060000	1080978	-20978
15.2	В т. ч. обслуживание шлагбаума	40000	196210	-156210