

## Исполнение сметы за 2022 г.

№	Наименование статей расходов	Сумма, руб.	Факт, руб.	Отклонения руб.
1	2	3		
	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТСЖ:</b>	<b>7 363 593,40</b>	<b>7 158 402,71</b>	<b>205 190,69</b>
1	<b>Расходы по управлению ТСЖ</b>	<b>4 567 037,40</b>	<b>4543646,11</b>	<b>23 391,29</b>
1.1	Заработная плата штатных работников	2 705 289,86	2729625,63	-24 335,77
1.2	Взносы во внебюджетные фонды (30,2%)	816 997,54	824346,94	-7 349,40
1.3	Материальные расходы	67 000,00	70648,6	-3 648,60
1.4	Работы, услуги сторонних организаций (физ. лиц)	977 750,00	919024,94	58 725,06
2	<b>Расходы на текущий ремонт</b>	<b>558 600,00</b>	<b>523582,44</b>	<b>35 017,56</b>
5	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>613 956,00</b>	<b>645669,86</b>	<b>-31 713,86</b>
13	<b>Резервный фонд</b>	<b>547 200,00</b>	<b>381 547,30</b>	<b>165 652,70</b>
14	<b>Обслуживание системы видеонаблюдения</b>	<b>136 800,00</b>	<b>136800</b>	<b>0,00</b>
15	<b>Обслуживание поста охраны</b>	<b>940 000,00</b>	<b>927157</b>	<b>12 843,00</b>

## Расшифровка статей сметы доходов и расходов на 2022 г.

№	Наименование статей расходов	Сумма на год, руб.	РАСХОДЫ	Отклонение
1	2	3		
1.32	Материалы для уборки подъездов	15000	17390,2	-2390,2
1.35	Канцелярские расходы, инвентарь, материалы для ТСЖ	20000	24913,4	-4913,4
1.36	Инструмент для подсобного рабочего	20000	2290	17710
1.38	Электролампы для освещения МОП, подвалов, чердаков светодиодными лампами	12000	26055	-14055
	<b>ИТОГО:</b>	<b>67000</b>	<b>70648,6</b>	<b>-3648,6</b>
1.41	Услуги банка за ведение расчетного счета	25000	22319,57	2680,43
1.42	Обслуживание бухгалтерской программы 1С (подписка на ИТС, обновление, настройка программы)	35000	40888	-5888
1.43	Обслуживание оргтехники (заправка и приобретение картриджей)	6000	20440	-14440
1.44	Услуги связи (интернет, телефон, почтовые)	12000	9615,93	2384,07
1.45	Дератизация (обработка от грызунов) подвала и технического этажа дома, обработка от клещей	13000		13000
1.46	Уборка придомовой территории от снега, покупка снегоуборочного инвентаря (лопаты, скребки, ломы), ремонт и обслуживание снегоуборщика, зарплата 3-й ставки дворника с ноября по март - ФОТ 170000 руб.	360000	339728,96	20271,04
1.47	Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК и обслуживание	25000	28373,31	-3373,31
1.50	Обслуживание системы дымоудаления дома	70000	72000	-2000
1.51	Электронная сдача отчетности (Контур)	5500	5500	0
1.52	Техническое обследование ИТП (промывка теплообменников), приобретение насоса, установка клапана, балансировочных вентилей, ревизия насосов на отопление	15000	10226,47	4773,53
1.53	Обучение по промышленной и энергобезопасности	10000	8000	2000
1.55	Снятие показаний общедомовых счетчиков	3000		3000
1.58	Оплата услуг юриста, пеня.	96000	96000	0
1.59	Инвентаризация показаний водосчетчиков в квартирах	10000		10000
1.60	Организация проведения собраний ТСЖ (проведение собрания, вручение уведомлений)	30000	11686,84	18313,16
1.65	Уборка подвальных помещений	30000	29219,02	780,98
1.67	Озеленение придомовой территории	60000	52853,32	7146,68
1.69	Зарплата ревизионной комиссии	22250	22242,5	7,5
1.70	Гис ЖКХ: размещение информации.	30000	29931,02	68,98
1.71	Аренда контейнеров 2 шт. по 8 м3 в год	120000	120000	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>977750</b>	<b>919024,94</b>	<b>58725,06</b>
2.01	Освидетельствование приборов (расходомеров, счетчиков тепла, термометров)	10000		10000
2.02	Проверка водосчетчиков общедомовых в 2022 г. и манометров (1 раз в г.)	60000	43391,95	16608,05
2.03	Проверка средств защиты и инструмента	3000		3000
2.04	Гидравлическое испытание теплового пункта	7000	8979,31	-1979,31
2.10	Приобретение воздухоотводчик автоматический ДУ 15 прямой 20 шт.	3000		3000



2.11	Приобретение резиновых ковриков и крепежа	8000	3178,96	4821,04
2.13	Приобретение доводчиков дверей	30000	45206,89	-15206,89
2.15	Обслуживание и промывка придомовых колодцев	99600	85821,18	13778,82
2.20	Изготовление информационных стендов, табличек для ТСЖ 8 шт. на входе в подъезд, в лифты	30000	41600	-11600
2.21	Ремонт детской площадки, бетонирование, щебень, песок	16000	29382,6	-13382,6
2.30	Расходы на поддержание работоспособности системы водоснабжения и канализации дома	30000	44816,76	-14816,76
2.31	Расходы на поддержание работоспособности системы электроснабжения дома	30000		30000
2.32	Промывка канализации и обследование видео, ремонт труб	60000	83759,63	-23759,63
2.36	Ремонт, замена плитки в подъездах 100 м2	30000	14551,49	15448,51
2.39	Подпорки забора, покраска	25000	41040	-16040
2.50	Минимальный налог	75000	69436	5564
2.52	Энергоаудит	12000		12000
2.55	Обустройство ливневки	30000	12417,67	17582,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>558600</b>	<b>523582,44</b>	<b>35017,56</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>613956</b>	<b>645669,86</b>	<b>-31713,86</b>
	Обслуживание лифтов	575136	606849,86	-31713,86
	Техническое освидетельствование лифтов	34320	34320	0
	Страхование лифтов	4500	4500	0
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	136800	136800	0
<b>15.1</b>	<b>Обслуживание поста</b>	<b>940000</b>	<b>927157</b>	<b>12843</b>
15.2	В т. ч. обслуживание шлагбаума	40000	63157	-23157

Учредитель ТСЖ. Дач 233<sup>м</sup>  
 Уребешико В. А. К. *[подпись]*